



DE LEGISLA  
 1) Modificación puntual N° 4 del Plan Maestro del desarrollo urbano  
 2) Modificación puntual N° 5 del Plan Maestro del desarrollo urbano

Hoja 1 de 2

**—** DELIMITACIÓN CLASES DE SUELO  
**- - -** LIMITE ENTRE ZONAS/SECTORES

**ZONIFICACION**

ZONA	DESIGNACION	DENSIDAD	ETAPIFICACION
ZR-1	TIPICA URBANA	40 VIVI/HA	0.30nd/m <sup>2</sup>
ZR-2	CIUDAD JARDIN	65 VIVI/HA	0.20nd/m <sup>2</sup>
ZR-3	CUIDADO JARDIN CON VPO	110 VIVI/HA	0.20nd/m <sup>2</sup>
ZR-4	TIPICO-CUIDADO JARDIN	30 VIVI/HA	0.20nd/m <sup>2</sup>
ZR-5	BARIOCA TRADICIONAL	50 VIVI/HA	0.40nd/m <sup>2</sup>
ZR-6	BARIOCA TRADICIONAL	25 VIVI/HA	0.30nd/m <sup>2</sup>
ZR-7	BARIOCA TRADICIONAL NIV. CONSERVACION	55 VIVI/HA	0.70nd/m <sup>2</sup>
ZR-8	BARIOCA TRADICIONAL	52 VIVI/HA	0.70nd/m <sup>2</sup>
ZR-9	BARIOCA TRADICIONAL SOPRADA CANAL	40 VIVI/HA	0.50nd/m <sup>2</sup>
ZR-10	AFECTADA CANAL	45 VIVI/HA	1.00nd/m <sup>2</sup>
ZR-11	VPO RECL. MUNICIPAL	60 VIVI/HA	0.70nd/m <sup>2</sup>
ZR-12	CENTRO COMERCIAL	40-55 VIVI/HA	0.60-0.80nd/m <sup>2</sup>
ZR-13	ENSAMBLE PREDECIMINADO VPO	84 VIVI/HA	1.20nd/m <sup>2</sup>
ZR-14	PERIFERIA COM. VPO	48 VIVI/HA	0.80nd/m <sup>2</sup>
ZR-15	ENSAMBLE PERIFERIA COM. PREDECIMINADO VPO	60 VIVI/HA	0.70nd/m <sup>2</sup>
ZR-16	ENSAMBLE EN CONSOLIDACION	48 VIVI/HA	1.10nd/m <sup>2</sup>
ZR-17	ENSAMBLE EN EXTENSION	51 VIVI/HA	1.40nd/m <sup>2</sup>

ZONA	DESIGNACION	DENSIDAD	ETAPIFICACION
ZI-1	INDUSTRIAL COMERCIAL CENTRO	50 m <sup>2</sup> /ha	0.30nd/m <sup>2</sup>
ZI-2	PVOS DEL VALLE	1 m <sup>2</sup> /ha	0.60nd/m <sup>2</sup>
ZI-3	EL MONTE	9 m <sup>2</sup> /ha	0.50nd/m <sup>2</sup>
ZI-4	INDUSTRIAL	1 m <sup>2</sup> /ha	0.50nd/m <sup>2</sup>

ZONA	DESIGNACION	DENSIDAD	ETAPIFICACION
ZSI-1	DEPORTIVO-OCIDENTE	.....	.....
ZSI-2	DEPORTIVO-ORIENTE	.....	.....
ZSI-3	MULTIFUNCCIONAL	.....	.....

**SECTORIZACION**

USO INDUSTRIAL			
SECTOR	DESIGNACION	DENSIDAD	ETAPIFICACION
SI-1	SECTOR INDUSTRIAL	40 m <sup>2</sup> /ha	0.30nd/m <sup>2</sup>
SISTEMAS GENERALES			
SECTOR	DESIGNACION	DENSIDAD	ETAPIFICACION
SI-1	TRANSPORTE	.....	.....
SI-2	RECREO ESERAL	.....	.....

**ESTADO MODIFICADO** **valverde del camino**  
 MODIFICACION PUNTUAL N° 5 DEL PLAN MAESTRO DEL DESARROLLO URBANO  
 ZONIFICACION Y SECTORIZACION: AMBITO URBANO **A.03.1**  
 NUCLEO POBLACIONAL  
 Aprobacion: ESCALA 1:20,000  
 OT/TAI USUARIO: César Rodríguez Carrero, Arq.º